

I. DATOS GENERALES

Identificador: C47_b

Localización: Ruiseñada, La Herrería

ID de Campo: ñ235_b

Denominación:

Coordenadas UTM X: 395293

Y: 4802542

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal; Zona Protección Carretera

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción tradicional adosada compuesta por dos excelentes ejemplos de casona montañesa con solana y soportal, bien conservadas. La cubierta se resuelve a dos aguas, con cumbrera paralela a fachada principal sur. Los hastiales aparecen con la piedra desnuda y sin apenas huecos, destacando un anexo en el hastial este a una sola agua (garage). Esta construcción ubicada más al este posee elementos modernos que la desvirtúan arquitectónicamente, como el tejadillo o porche que se ha colocado bajo la solana o el casetón triangular ubicado en la cubierta para el aprovechamiento bajocubierta. No se cataloga anejo adosado moderno en hastial este

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Vivienda y actividad ganadera

Uso actual: Vivienda

Superficie catastral construida: 303

Sup. const. verificada en planta baja: 89

Observaciones: No se cataloga anejo adosado moderno en hastial este.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A005000640000PY

Superficie parcela Catastro: 7791

Cerramientos: Vegetal

Elementos naturales singulares: Arroyo o río

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ291

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Garage

ñ235_a

2. Vivienda tradicional adosada

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción típica del entorno rural de Cantabria, con viviendas adosadas por el hastial y solana orientada al sur conformando una barriada, muy habituales en toda Cantabria. Pueden poseer edificaciones complementarias en su frente de las que en este caso solo aparece un volumen.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Arquitectónico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter del hastial este, dejando vista la mampostería, y respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No